

NOTARISKANTOOR ZWANIKKEN

Vijverlaan 21 - 6881 HL Velp

tel.: 026 - 361 79 21

notaris@zwanikken.nl

Blad: 1-34

\\BOEDEL\BROCHURE AFWIKKELING NALATENSCHAP 2018.DOCX

AFWIKKELING NALATENSCHAP

Notariskantoor Zwanikken



**ALLROUND KANTOOR VOOR PARTICULIER EN
ONDERNEMER**

**Voor informatie over kantoor en de werkzaamheden
wordt verwezen naar : www.zwanikken.nl**

Notariskantoor Zwanikken aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze Brochure of voor het gebruik ervan. De informatie is louter informatief.

INLEIDING

Deze brochure geeft uitleg hoe een afwikkeling van een nalatenschap gaat. In deze brochure vindt u praktische handvatten. Voor advies en begeleiding kunt u altijd met notaris Zwanikken contact opnemen.

Deze brochure heeft de volgende hoofdstukken:

1. Kiezen: erfenis aanvaarden, beneficiair aanvaarden of verwerpen?
Heeft u gehoord dat u erfgenaam bent, dan kunt u kiezen of en hoe u de erfenis aanvaardt: zuiver aanvaarden, beneficiair aanvaarden of verwerpen. In dit hoofdstuk leest u daar meer over.
2. Wat komt er allemaal kijken bij de afwikkeling van een nalatenschap?
In dit hoofdstuk leest u alles over de verdeling en afwikkeling van een nalatenschap. Ook wordt er uitgelegd wat een legaat is, wanneer u een verklaring van erfrecht nodig heeft en wat u moet doen bij een internationale erfenis.
3. Wat voor lastige situaties kunnen zich voordoen bij een erfenis?
Het komt voor dat erfgenamen het niet eens zijn over de verdeling. Of een niet-erkend kind eist een deel van de nalatenschap op. Soms speelt er wantrouwen. In dit hoofdstuk leest u wat u kunt doen.
4. Met welke kosten krijg ik te maken?
Een overlijden brengt altijd kosten met zich mee. Bijvoorbeeld de kosten voor de uitvaart, erfbelasting, een notaris en soms ook kosten voor een accountant of belastingadviseur. In dit hoofdstuk staan ze voor u op een rij.
5. Checklist: wat moet ik regelen na een overlijden?

In deze checklist vindt u de meeste zaken die u moet regelen na het overlijden van een naaste. Zo krijgt u een indruk van wat er op u afkomt en welke wettelijke termijnen u in de gaten moet houden.

1. KIEZEN: ERFENIS AANVAARDEN, BENEFICIAIR AANVAARDEN OF VERWERPEN?

Heeft u gehoord dat u erfgenaam bent? Dan kunt u kiezen of en hoe u de erfenis aanvaardt. Iedere erfgenaam neemt een eigen beslissing over aanvaarden of verwerpen. Notaris Zwanikken kan u adviseren.

1.1 Zuiver aanvaarden erfenis

Kiest u voor zuivere aanvaarding van de nalatenschap? Dan erft u alle bezittingen en schulden, samen met eventuele andere erfgenamen. De erfgenamen zijn ook samen verantwoordelijk voor de afwikkeling van de nalatenschap. Heeft u eenmaal de erfenis aanvaard, dan kunt u niet meer op deze keuze terugkomen behoudens bijzondere omstandigheden. Pas op met per ongeluk zuiver aanvaarden.

Weet u nog niet zeker of u zuiver wilt aanvaarden? Pas dan op dat u zich niet als erfgenaam gedraagt. Bijvoorbeeld door:

- spullen van de overledene mee naar huis te nemen, zonder dat u op papier vastlegt dat u ze alleen voor de veiligheid meeneemt;
- een schuldeiser te betalen;
- geld op te nemen van de gezamenlijke rekening.

Op het moment dat u door uw gedrag een erfenis per ongeluk aanvaardt, aanvaardt u de erfenis mét eventuele schulden. Denk bijvoorbeeld aan een koophuis dat ‘onder water’ staat of schulden wegens de nalatenschap van de eerstoverleden ouder. Het gevaar bestaat dat u die schuld uit eigen zak moet betalen.

1.2 Beneficiair aanvaarden erfenis

Vermoedt u dat de nalatenschap vooral uit schulden bestaat en dat die schulden hoger zijn dan het bezit? Dan is het slim om de erfenis beneficiair te aanvaarden. Als een van erfgenamen beneficiair aanvaardt, dan moet de hele nalatenschap volgens bijzondere regels worden afgewikkeld.

Voordeel:

Eventuele schulden hoeft u niet uit eigen zak te betalen.

Nadeel:

Beneficiair aanvaarden is iets meer werk voor de erfgenamen en brengt wat extra kosten (griffierecht) met zich mee. Zij moeten meestal de wettelijke 'vereffeningsprocedure' volgen. Dat houdt in dat er eerst een boedelbeschrijving moet komen met een opsomming van alle schulden en het bezit in de nalatenschap. Notaris Zwanikken kan u bij die boedelbeschrijving helpen.

Vervolgens moeten de erfgenamen de schuldeisers aanschrijven en afbetalen. De rechter kijkt mee met deze 'vereffening'. De vereffeningprocedure is niet altijd nodig.

1.3 Verwerpen erfenis

Verwerpt u een erfenis? Dan krijgt u niets uit de nalatenschap, ook geen fotoboeken of brieven. U bent niet aansprakelijk voor eventuele schulden. U bent niet betrokken bij de afwikkeling van de nalatenschap.

Redenen om te verwerpen zijn:

- de nalatenschap bevat meer schulden dan vermogen;
- u wilt niets te maken hebben met de nalatenschap;
- u heeft ruzie met de andere erfgenamen.

Wie krijgt uw erfdeel als u verwerpt?

- bij een testament: uw erfdeel gaat naar de andere erfgenamen in het testament (tenzij er in het testament iets anders staat);
- zonder testament: uw erfdeel gaat naar de wettelijke erfgenamen na u. Bijvoorbeeld uw kinderen als u die heeft. Uw kinderen kunnen de erfenis ook verwerpen. Voor minderjarigen zie 1.6.

1.4 Termijn voor aanvaarding

Er is geen wettelijke termijn om te beslissen of u wilt aanvaarden en hoe. De meeste erfgenamen nemen de beslissing binnen drie maanden na het overlijden. Dan weten ze ongeveer hoeveel er op de bankrekening staat, of (veel) schulden zijn en of de bezittingen en het vermogen opwegen tegen de schulden. Eventuele schuldeisers kunnen hun geld pas na drie maanden opeisen.

1.5 Hoe geeft u uw keuze door?

Wilt u een erfenis zuiver aanvaarden? Dan ondertekent u een verklaring van aanvaarding bij de notaris. Wilt u beneficiair aanvaarden of verwerpen? Dan legt u een schriftelijke verklaring af bij de rechtbank. Dit kunt u ook met een volmacht via uw notaris regelen. Dan hoeft u niet zelf naar de rechtbank. Voor een verklaring bij de rechtbank betaalt u griffierechten.

1.6 Minderjarige erfgenaam

Een minderjarige erfgenaam kan alleen beneficiair aanvaarden of verwerpen. Op die manier kan het kind ook niet opdraaien voor eventuele schulden. Voor verwerping is toestemming van de kantonrechter nodig. Zijn wettelijk vertegenwoordiger regelt dit. Heeft de wettelijk

vertegenwoordiger na drie maanden niets laten weten? Dan is de aanvaarding automatisch beneficiair.

2 WAT KOMT ER ALLEMAAL KIJKEN BIJ DE AFWIKKELING VAN EEN NALATENSCHAP?

Bent u erfgenaam? Als u de erfenis aanvaardt, krijgt u uw deel van de nalatenschap. U verdeelt de nalatenschap samen met de andere erfgenamen. In het testament of de wet staat wie welk deel krijgt. Alle erfgenamen moeten met elkaar eens zijn wat er met het bezit gebeurt. Soms moet u de verdeling van de spullen vastleggen bij notaris Zwanikken.

2.1 Wie regelt wat?

Het regelwerk ligt meestal in handen van één persoon. Dat kan de executeur zijn (zie 2.5), een van de erfgenamen of een derde die u samen met de andere erfgenamen heeft gemachtigd om zaken te regelen. Als er meerdere erfgenamen zijn, kunt u bij notaris Zwanikken regelen dat een persoon het regelwerk op zich neemt.

De verdeling van de nalatenschap kunt u zelf regelen, maar u kunt ook notaris Zwanikken vragen om te helpen. Het stappenplan is:

Stap 1: Bepaal de waarde van de nalatenschap

De waarde van de nalatenschap is de waarde van bezit minus schulden op het moment van overlijden.

Breng het bezit in kaart:

- bezit is bijvoorbeeld: bankrekeningen, beleggingen, woonhuis, waardevolle bezittingen en inboedel;
- bij een gezamenlijke bankrekening telt voor de nalatenschap alleen het geld dat via de overledene op de rekening is gestort. Bijvoorbeeld: salaris, spaargeld, erfenis of uitkering.

- Breng de schulden in kaart Om te achterhalen of een overledene schulden had, kunt u deze stappen zetten:
- informeer bij de bank(en) of de overledene (hypothecaire) leningen had;
- informeer bij het Bureau Krediet Registratie naar schulden. Alle schulden bij professionele kredietverstrekkers zijn daar geregistreerd;
- kijk of de overledene een persoonlijke lening had bij webwinkels;
- kijk welke facturen nog open staan;
- ga na of het nog openstaande bedrag van de lening wordt kwijtgescholden;
- schulden zijn ook: afrekeningen van creditcards, openstaande facturen,
- een schenking op papier, verschuldigde erfbelasting en inkomstenbelasting,
- legaten (zie 2.3) en wensen uit het codicil.

Stap 2: Betaal schulden en verkoop eventueel spullen

De eerste drie maanden na het overlijden hoeft u nog geen schuldeisers te betalen:

- als erfgenaam, vereffenaar (iemand die namens de erfgenamen schulden vereffent) of executeur bent u wel verplicht om de schuldeisers aan te schrijven;
- is er een executeur benoemd die de nalatenschap mag afwikkelen? Dan moet die de schulden betalen uit de nalatenschap. Hij mag spullen uit de nalatenschap verkopen als dat nodig is om de schulden te betalen;
- is er geen executeur benoemd? Dan zijn de erfgenamen samen verantwoordelijk voor het betalen van de schulden. Alle erfgenamen moeten met elkaar eens zijn wat er gebeurt met waardevolle spullen, de inboedel, het woonhuis en beleggingen.

- zorg dat eventuele legaten (zie 2.3) en wensen uit het codicil bij de juiste persoon terechtkomen.

Zijn de schulden in de nalatenschap groter dan het bezit? Dan bepaalt de wet welke categorie schuldeisers u eerst moet betalen. Is het geld op voordat u aan de laatste categorie schuldeisers toekomt? Dan krijgen ze niets.

Stap 3: Verdeel overgebleven spullen en het geld

Is de erfbelasting betaald? Zijn alle schulden voldaan en zijn de waardevolle spullen verkocht? Dan is het tijd om de (eventuele) overgebleven spullen en het geld op de bankrekening te verdelen:

- het is handig om eerst de spullen te verdelen;
- verdeel het geld volgens de bepalingen in het testament of de wet;
- bij de verdeling van het geld compenseert u erfgenamen die bij het verdelen van de spullen minder kregen.

Soms is er in het testament iemand benoemd die verantwoordelijk is voor de verdeling. Staat er niets in het testament, dan regelt u zelf de verdeling. Het kan handig zijn om notaris Zwanikken te betrekken bij de verdeling. Die kan ruzie in de familie voorkomen.

2.2 Hoe werkt de afwikkeling van een nalatenschap volgens de wettelijke verdeling?

Is er geen testament? Dan is de verdeling eenvoudig: de partner krijgt alles, ook het deel van de kinderen. Kinderen kunnen hun deel pas opeisen als de laatste ouder overlijdt.

Wettelijke verdeling

Bij de wettelijke verdeling zijn de (wettelijke) partner van de overledene en de kinderen samen erfgenaam. Maar de partner krijgt de hele nalatenschap. Dat betekent dat de

partner eigenaar wordt van het koophuis. En de partner mag geld van de rekeningen halen.

De kinderen krijgen hun deel pas als de langstlevende ouder is overleden. Tot die tijd heeft de langstlevende partner een schuld bij de kinderen, ofwel de kinderen hebben een vordering op hun ouder.

Opeisen kindsdeel

De kinderen krijgen volgens de wettelijke verdeling hun erfenis als geldbedrag, maar voorlopig alleen op papier. Ze kunnen hun geld pas opeisen:

- bij overlijden van hun langstlevende ouder;
- als de langstlevende ouder failliet gaat;
- als de langstlevende ouder in de schuldsanering terechtkomt.

Testament met de wettelijke verdeling

Is er een testament met de keuze voor de wettelijke verdeling? Dan kan daarin staan dat kinderen hun deel ook in andere situaties kunnen opeisen. Bijvoorbeeld als de partner/ouder hertrouwt of naar een verzorgingshuis gaat.

2.3 Ik krijg een legaat. Hoe gaat dat?

Staat in een testament dat u een legaat krijgt? Dan laat de overledene iets aan u na dat speciaal voor u is. Bijvoorbeeld een meubelstuk, een auto, sieraden of een som geld. De erfgenamen en eventuele executeur zijn verplicht u op de hoogte te stellen van het legaat en u het legaat te geven.

Wanneer krijgt u uw legaat?

Bevat de erfenis schulden, dan moeten eerst de schuldeisers worden betaald uit de nalatenschap. Daarna krijgt u uw legaat. Iemand die een legaat krijgt, heet een legataris. Dus:

schuldeisers hebben voorrang op de legataris. Maar een legataris heeft voorrang op de erfgenamen.

Weigeren legaat

Een legaat hoeft u niet te accepteren. Een reden om te weigeren is als het legaat een huis betreft en u veel kosten verwacht aan het huis. Of omdat u het legaat niet wilt. Of als de overledene voorwaarden aan het legaat heeft verbonden waar u het niet mee eens bent. Voor elk legaat kunt u apart beslissen of u het accepteert of weigert.

Erfgenaam, onderfd en legaat

U kunt erfgenaam zijn én een legaat krijgen. Beide kunt u los van elkaar accepteren of weigeren. Het is ook mogelijk dat u bent onderfd, maar wel een legaat krijgt. Bent u kind van de overledene? Dan wordt de waarde van uw legaat afgetrokken van uw legitieme portie. De legitieme portie is een geldbedrag: de helft van het bedrag dat u wettelijk zou erven. Dat gebeurt ook als u de legaten weigert, tenzij er bepaalde voorwaarden aan het legaat zijn verbonden.

2.4 Wat is een verklaring van erfrecht?

Een verklaring van erfrecht is een officiële verklaring van de notaris met informatie over de overledene, de nalatenschap en de erfgenamen. De notaris stelt een verklaring van erfrecht op. Hij doet dit op verzoek van de erfgenamen. Het duurt soms even voor de verklaring van erfrecht gereed is. Bijvoorbeeld als er veel erfgenamen zijn of als de erfgenamen moeilijk zijn te vinden. Of als de executeur nog wil nadenken of hij zijn taak wil aanvaarden.

In een verklaring van erfrecht staat:

- of er een testament is;
- wat de burgerlijke staat was van de overledene;
- wie de erfgenamen zijn;
- of er een executeur is;
- of er iemand gevolmachtigd is om de nalatenschap af te wikkelen;
- of de wettelijke verdeling van toepassing is op de nalatenschap.

Wanneer is de verklaring van erfrecht nodig?

Een verklaring van erfrecht is vaak nodig om:

- bankrekeningen op naam van overledene te deblokken;
- een uitkering van een levensverzekering te krijgen;
- de koopwoning op naam van de erfgenaam te zetten.

2.5 Ik ben benoemd tot executeur. Wat zijn mijn taken?

Een executeur heeft volgens de wet een aantal taken. Wat er van u wordt verwacht, hangt af van het testament. U bent niet verplicht de rol van executeur op u te nemen.

Verklaring van executele

Heeft u besloten de taak van executeur op u te nemen? Dan moet u naar de notaris om een verklaring van executele aan te vragen. Met die verklaring kunt u aantonen dat u executeur bent. Bijvoorbeeld bij de bank en verzekeringsmaatschappijen van de overledene.

Wat voor soort executeurs zijn er?

1) Begrafenisexecuteur

Een begrafenisexecuteur mag alleen de uitvaart regelen.
Een begrafenisexecuteur krijgt geen vergoeding.

2) Executeur

Als executeur zijn dit uw taken:

- bewaar en registreer alle facturen;
- maak de boedelbeschrijving;
- betaal schulden en (eventueel) de kosten van de uitvaart;
- overleg met erfgenamen over beleggingen;
- doe aangifte van de erfbelasting namens de erfgenamen. Dit is overigens een wettelijke verplichting én de executeur is persoonlijk voor de betaling verantwoordelijk!
Let op: als executeur bent u met uw eigen geld aansprakelijk voor erfbelasting over verzwegen buitenlandse bezittingen (bijvoorbeeld een Zwitserse bankrekening met zwart geld, als u daarvan wist of kon weten);
- zorg ervoor dat mensen hun legaten krijgen;
- houd de erfgenamen tussentijds op de hoogte van de afwikkeling van de nalatenschap;
- stel een eindafrekening op ter verantwoording aan de erfgenamen. Alle uitgaven en inkomsten moeten controleerbaar zijn, bijvoorbeeld met facturen of bankoverzichten;
- zorg dat speciale wensen in het testament worden uitgevoerd. Dit is vaak een morele plicht, bijvoorbeeld om persoonlijke papieren te vernietigen of een goed huis te zoeken voor de huisdieren.

Een executeur zorgt niet voor de verdeling van de bezittingen, zoals het geld, huis en waardevolle spullen. Die verantwoordelijkheid ligt bij de erfgenamen.

- 3) Executeur-afwikkelingsbewindvoerder
Een executeur-afwikkelingsbewindvoerder heeft dezelfde taken als een executeur met nog een paar extra bevoegdheden. Welke bevoegdheden dat zijn, staat in het testament. Vaak gaat het over het verdelen van de erfenis of het overdragen van de woning.

Hulp van notaris Zwanikken

Notaris Zwanikken kan u helpen bij het opstellen van de boedelbeschrijving en de eindrekening en adviseren over wat u wel en niet mag doen. Zo voorkomt u dat de erfgenamen u aansprakelijk kunnen stellen.

2.6 Ik heb een huis geërfd. Waar moet ik rekening mee houden?

Bij een huis erven, komt veel kijken. Hoe gaat het met de verkoop? Wat als een van de erfgenamen in het huis wil (blijven) wonen? Hoe bepaal je wat een huis waard is? En hoe zit het met de erfbelasting?

Restschuld op het huis

Een huis erven is niet zonder risico's. Sinds de kredietcrisis zijn sommige woningen moeilijker te verkopen. Veel huizen 'staan onder water': de hypotheeklening is hoger dan de waarde van de woning. Daarom is het vaak verstandig om de erfenis beneficiair te aanvaarden. Zo weet u zeker dat u niet met een restschuld blijft zitten op het moment dat het huis minder waard is dan de openstaande lening.

Overlijdensverzekering

Is er een overlijdensverzekering? Dan kunt u meestal de hypotheekschuld (deels) aflossen met de uitkering van de overlijdensverzekering. Soms is dit al geregeld in de hypotheekakte.

Wat is de waarde van het huis?

Zijn er meer erfgenamen en wilt u de waarde van het huis weten om de hoogte van uw erfdeel te bepalen? Dan moet u samen met de andere erfgenamen beslissen hoe u de waarde van de woning bepaalt. Bijvoorbeeld met een taxatie. Soms staat in het testament hoe de waarde moet worden bepaald.

De waarde van het huis bepalen voor de erfbelasting

De waarde van het huis kan afwijken van de WOZ-waarde die u opgeeft bij de erfbelasting. Om de erfbelasting van een woonhuis te berekenen moet u op uw aangifte de WOZ-waarde van het huis invullen van het vorige jaar. Is de WOZ-waarde volgens u te hoog, dan moet u eerst een WOZ-beschikking aanvragen op uw eigen naam. Na ontvangst van die beschikking kunt u bezwaar aantekenen bij de gemeente waar het huis staat.

Wie wordt de nieuwe eigenaar van het huis?

Is uw partner overleden, woont u in het huis en erft u het huis? Dan kan de koopwoning op uw naam worden gezet. Bent u de enige erfgenaam, dan kan dit door de inschrijving van de verklaring van erfrecht in het Kadaster.

Wil een van de erfgenamen eigenaar worden van het huis? Dan kan hij de andere erfgenamen uitkopen. De woning kan op zijn naam worden gezet door een zogenoemde akte van verdeling die de notaris voor u opstelt. De erfgenamen stellen de waarde vast in overleg of ze vragen een onafhankelijk taxateur. De nieuwe eigenaar moet de andere erfgenamen

betalen voor hun deel. Heeft de nieuwe eigenaar het geld niet? Dan moet hij een lening afsluiten om de andere erfgenamen te betalen.

Huis erven als legaat

Heeft de overledene u het huis nagelaten als legaat? Dan is het goed om te weten of u het legaat met of zonder hypotheekschuld krijgt. Een legaat kunt u weigeren.

Geen erfgenaam, maar samenlevingscontract

Is er geen testament, maar hebben u en uw overleden vriend(in) een samenlevingscontract met verblijvingsbeding? En stond de woning op naam van u allebei? Dan kunt u het huis nu op uw naam laten zetten. Daarvoor is een notariële akte nodig.

Is er geen testament en heeft u een samenlevingscontract zonder verblijvingsbeding of heeft u geen samenlevingscontract? Dan gaat het aandeel van uw overleden partner naar diens erfgenamen. Staat het huis alleen op naam van uw vriend(in)? Dan gaat het huis naar de familie van de overledene.

2.7 Hoe werkt een internationale erfenis?

Had de overledene een huis of een bankrekening in het buitenland? Dan kan de afwikkeling van de nalatenschap ingewikkeld zijn. U krijgt te maken met het erfrecht van meerdere landen. De meeste landen van de Europese Unie hebben afspraken gemaakt om het afwickelen van een internationale nalatenschap eenvoudiger te maken.

Erft u bezit binnen de Europese Unie? Bijvoorbeeld een huis of een bankrekening? Dan heeft u een Europese verklaring van erfrecht nodig om het huis of de bankrekening op uw naam te zetten.

In een Europese verklaring van erfrecht staat dat u de erfgenaam bent en welk erfrecht van toepassing is op de erfenis. Heeft de overledene gekozen voor het Nederlands erfrecht? Dan geldt het Nederlands erfrecht ook voor bezittingen in bijvoorbeeld Spanje of Frankrijk. Heeft de overledene geen rechtskeuze gemaakt in zijn testament? Dan geldt het erfrecht van het land waar hij woonde.

Erft u bezit buiten de Europese Unie of in Denemarken, Ierland of het Verenigd Koninkrijk? Dan geldt voor de bezittingen in die landen in veel gevallen het erfrecht van het land waar het bezit zich bevindt.

3 WAT VOOR LASTIGE SITUATIES KUNNEN ZICH VOORDOEN BIJ EEN ERFENIS?

Het komt vaak voor dat erfgenamen het niet eens zijn over de verdeling. Soms weigert een van de erfgenamen mee te werken aan de verdeling. Of een niet-erkend kind eist een deel van de nalatenschap op. Soms speelt er wantrouwen, bijvoorbeeld als erfgenamen denken dat er bezit is verdwenen uit de nalatenschap.

3.1 Komt u er met de andere erfgenamen niet uit?

Dan heeft u deze mogelijkheden:

- *Familieveiling*
Een familieveiling is een eenvoudige, goedkope en vaak prettige oplossing om de inboedel te verdelen. Iedere erfgenaam trekt dan een lootje, bijvoorbeeld bij notaris Zwanikken. Heeft de een tijdens de veiling meer waardevolle spullen gekregen dan een ander? Dan kunt u dat verrekenen.

- *Notaris Zwanikken*
De notaris probeert met alle erfgenamen overeenstemming te bereiken. Lukt dat niet en blijven er meningsverschillen? Dan zet de notaris de geschilpunten op papier. Dat helpt in een eventuele rechtszaak.
- *Bindend advies*
Bindend advies is handig als de erfgenamen het niet eens zijn over de waarde van een erfstuk. Bijvoorbeeld het huis. Een onafhankelijke makelaarkan adviseren over de waarde van het huis. Eventueel kunt u de kantonrechter aanwijzen.
- *Verdeling door de rechter*
Kiest u ervoor om de rechter in te schakelen om de erfenis te verdelen? Dan hebben de erfgenamen geen invloed op de verdeling. Dit is een ingrijpende oplossing, die veel tijd en geld kost. U zult een advocaat moeten inschakelen.

3.2 Ik ben onderfd. Wat zijn mijn rechten?

Bent u onderfd? Dan deelt u niet mee in de erfenis. Onterde kinderen hebben nog wel recht op een legitieme portie. De legitieme portie is een geldbedrag: de helft van het bedrag dat u wettelijk zou erven. Een onderde partner heeft ook rechten, bijvoorbeeld om in het huis te blijven wonen.

Onterde kind

Als onderde kind heeft u recht op een 'legitieme portie'. U krijgt die legitieme portie niet automatisch. Uw legitieme portie moet u binnen vijf jaar na het overlijden opeisen. U moet er zelf om vragen bij de erfgenamen, of bij de executeur als die er is. U kunt uw eigen notaris vragen om u te helpen.

Speciale situaties:

- heeft de overledene alles nagelaten aan een goed doel? Dan zijn alle wettelijke erfgenamen onterfd. Wilt u uw legitieme portie opeisen? Dan moet het goede doel uw legitieme portie aan u betalen;
- geldt de wettelijke verdeling, en heeft de partner van de overledene dus het beheer over de hele nalatenschap? Dan krijgt het onterfde kind zijn legitieme portie pas na het overlijden van de partner.

Berusten in onterving

Als onterfd kind kunt u berusten in de onterving. Uw deel gaat dan naar uw kinderen (kleinkinderen van de overledene). Zijn die ook onterfd in het testament? Als zij ook berusten in hun onterving, gaat hun deel naar de overige erfgenamen.

Onterde (klein)kinderen die berusten in de onterving kunnen geen legitieme portie meer opeisen.

Onterde partner

Een onterfde partner heeft geen recht op geld of bezit. Maar hij heeft wel rechten, bijvoorbeeld om in het huis te blijven wonen en de meubelen te gebruiken als hij anders op straat zou komen te staan. De partner heeft soms ook recht op de rente van bijvoorbeeld de bankrekening.

3.3 Erfgenaam onvindbaar, onverwachte erfgenaam en verdwenen spullen

Bij het verdelen van de nalatenschap kunnen zich onverwachte situaties voordoen. Bijvoorbeeld als erfgenamen niet reageren of zoek zijn. Als een niet-erkend kind opduikt. Of als er spullen uit de nalatenschap verdwijnen.

Alle erfgenamen zijn samen verantwoordelijk voor de afwikkeling van de nalatenschap. Maar wat als een van de erfgenamen nergens op reageert? Dan kunt u naar de kantonrechter stappen. Die kan de erfgenaam dwingen te verklaren dat hij de erfenis wel of niet aanvaardt.

Soms zijn erfgenamen onvindbaar. Bijvoorbeeld omdat ze lang geleden naar het buitenland zijn verhuisd en er geen contact meer is. Dan kunt u bij de rechter vragen om een vereffenaar of bewindvoerder aan te wijzen.

De vereffenaar vertegenwoordigt alle erfgenamen, ook de erfgenamen die onvindbaar zijn. Een bewindvoerder treedt op namens de onvindbare erfgenaam.

Is de erfgenaam na een bepaalde periode nog steeds niet gevonden, dan geeft de rechter een verklaring van vermoedelijk overlijden af. Zijn erfdeel wordt dan verdeeld onder de andere erfgenamen.

Een kind dat niet erkend is door de vader, is wettelijk gezien geen erfgenaam. Maar stelt een rechter vast (bijvoorbeeld met DNA-materiaal) dat de overledene zijn biologische vader was, dan kan het niet-erkende kind zijn erfdeel opeisen. Dat kan ook nadat de erfenis is verdeeld. De erfgenamen moeten de erfenis dan opnieuw verdelen en het niet-erkende kind zijn wettelijk deel geven.

Vermoedt u dat er geld of waardevolle spullen zijn verdwenen uit de nalatenschap? Hebben erfgenamen die spullen of geld meegenomen? Dat heet 'onttrekken aan de nalatenschap'. Zijn het niet-erfgenamen die de spullen hebben meegenomen, dan heet het verduistering. Van verduistering kunt u aangifte doen bij de politie. Pas wel op dat u de verhoudingen daarmee niet onnodig op scherp zet. Soms

nemen mensen spullen mee met goede bedoelingen.
Bijvoorbeeld om ze veilig te bewaren.

4 MET WELKE KOSTEN KRIJG IK TE MAKEN?

Een overlijden brengt altijd kosten met zich mee. Bijvoorbeeld de kosten voor de uitvaart, erfbelasting, notaris en soms ook kosten voor een accountant of belastingadviseur. De erfgenamen verrekenen de kosten (als het kan) met de erfenis. Over de erfbelasting leest u in 4.2.

4.1 Kosten

Kosten notaris

De werkzaamheden worden op uurbasis in rekening gebracht. Hoeveel u betaalt, hangt af van het aantal uren dat voor u wordt gewerkt. Hoe ingewikkelder of groter de nalatenschap en hoe ingewikkelder de familiesituatie, hoe meer uren de notaris maakt.

Andere factoren die invloed hebben op de kosten: zijn alle erfgenamen gemakkelijk te vinden? Was de administratie van de overledene op orde? Is er ruzie over de boedel? Moet hij bemiddelen? Hoe sneller u en de andere erfgenamen eruit zijn, hoe lager de notariskosten.

Kosten van begrafenis of crematie

Een begrafenis of crematie kost al gauw enkele duizenden euro's. Veel mensen hebben een uitvaartverzekering afgesloten, zodat hun nabestaanden de uitvaart niet (volledig) hoeven te betalen.

Had de overledene geen uitvaartverzekering, of had hij geen goede verzekering? Dan kunt u de uitvaart laten betalen van de bankrekening van de overledene. Neem hiervoor contact op met de bank van de overledene. Staat er niet genoeg geld

op de bankrekening van de overledene? Dan moeten erfgenamen de kosten uit eigen zak betalen. Deze kosten mag u aftrekken van de erfbelasting.

Heel soms kunt u een beroep doen op de gemeente om de kosten van de uitvaart te betalen. De gemeente bepaalt dan hoe de uitvaart verloopt. De gemeente is wettelijk verplicht om de uitvaart te verzorgen als iemand binnen de gemeentegrenzen overlijdt van wie:

- geen nabestaanden bekend zijn;
- de nabestaanden de uitvaart niet kunnen betalen.

De gemeente kan proberen om de kosten te verhalen op erfgenamen.

Kosten executeur

De overledene kan in zijn testament bepalen dat de executeur een vergoeding krijgt. Die vergoeding kan ook nul euro zijn. Als er niks staat, krijgt de executeur 1 procent van de waarde van de nalatenschap op het moment van het overlijden.

Kosten vereffenaar

Heeft de rechter een vereffenaar benoemd? Dan krijgt hij een vergoeding uit de nalatenschap. De rechter bepaalt hoe hoog die vergoeding is. Een vereffenaar is iemand die spullen mag verkopen uit een nalatenschap om schuldeisers af te betalen. De rechter benoemt een vereffenaar bijvoorbeeld als:

- de nalatenschap beneficiair wordt aanvaard;
- de erfgenamen onvindbaar zijn;
- er ruzie is tussen de erfgenamen.

Andere kosten

Afhankelijk van de situatie betaalt u ook:

- taxatiekosten voor het koophuis en waardevolle spullen;
- griffierecht als u kiest voor beneficiaire aanvaarding of verwerping;
- kosten voor de ontruiming van de woning (verhuizer, afvoer van waardeloze zaken, herstelkosten woning);
- verkoopkosten voor de koopwoning (makelaar, veiling);
- kosten advocaat en griffierecht bij een ruzie tussen erfgenamen;
- kosten die niet direct met de afwikkeling van de nalatenschap te maken hebben, maar die wel kunnen oplopen: doorlopende servicekosten van een (zorg)appartement.

4.2 Hoe zit het met erfbelasting?

Er is belasting verschuldigd over alles wat verkregen wordt krachtens erfrecht. Deze belasting heet erfbelasting. Er zijn wel enige vrijstellingen. De hoofdregel is dat hoe verder verwijderd de bloedverwantschap is, des te hoger de belasting. Het tarief van de erfbelasting wordt per schijf vastgesteld. Hoe meer men erft des te meer erfbelasting moet over de top betaald worden.

Het tarief van de erfbelasting bedraagt voor echtgenoten, geregistreerde partners, kinderen en ongehuwd samenwonenden (mits deze aan bepaalde voorwaarden voldoen) minimaal 10 procent en maximaal 20 procent. Voor ouders, broers en zusters en overige erfgenamen bedraagt het tarief minimaal 30 procent en maximaal 40 procent. Voor rechtspersonen met een goed doel bestaat een algehele vrijstelling. De belastingdienst moet het met het goede doel wel eens zijn.

De aangifte voor de erfbelasting moeten de erfgenamen (of moet de executeur) uiterlijk binnen acht maanden na het overlijden doen. Ook voor deze belastingaangifte bestaan formulieren die één van de erfgenamen automatisch toegestuurd krijgt. Wordt geen formulier toegestuurd, dan moeten de erfgenamen er zelf achteraan gaan. Het principe van de aangifte is dat men precies opgeeft wat de bezittingen en schulden op het moment van overlijden waren.

Het kan zijn dat hiervoor taxatierapporten moeten komen, bijvoorbeeld voor huizen of kunstvoorwerpen. Voor de waardering van effecten (aandelen en obligaties) geldt de slotnotering van de dag voor het overlijden zoals vermeld in de officiële prijscourant, uitgegeven door AEX-Data Services. Van bijna alle effecten staat hierin de koers vermeld die de erfgenamen voor de erfbelasting moeten opgeven. De schulden die op het moment van overlijden reeds bestonden, zijn aftrekbaar. Ook de begrafenis- of crematiekosten zijn aftrekbaar.

De kosten om de boedel af te wikkelen zijn niet aftrekbaar voor de erfbelasting. Denk hierbij aan de notariskosten, taxatiekosten of de beloning voor de executeur.

er zijn slechts twee tariefgroepen met elk twee schijven: tariefgroep I (partners en kinderen) en tariefgroep II (overige verkrijgers, onder wie ouders). Kleinkinderen worden ingedeeld in tariefgroep I met een tariefopslag van 80% (informeel aangeduid als tariefgroep IA):

Deel van de belaste verkrijging tussen	Tariefgroep I (partners en kinderen)	Tariefgroep II (overige) verkrijgers)
€ 0 – € 123.248	10%	30%
€ 123.248 – hoger	20%	40%

Vrijstellingen 2018Overzicht vrijstellingen voor erven

Partner	€ 643.194	denk aan pensioenimputatie
Invalide kind	€ 61.106	
Kind	€ 20.371	
Kleinkind	€ 20.371	
Ouder	€ 48.242	
Overige verkrijger	€ 2.147	

Overzicht vrijstellingen voor schenken

Kinderen (jaarlijks)	€ 5.363	
Kinderen	€ 25.731	Eenmalige verhoging voor kind 18-40 jaar
Kinderen	€ 53.602	Extra verhoging dure studie
Kinderen	€ 21.467	Overgangsregel voor eigen woning voor kind 18-40 jaar
Overige verkrijger	€ 2.147	
Iedereen tot 40 jaar	€ 100.800	t.b.v. de eigen woning (verbouwing of aflossing hypotheek)

Ingevolge art. 25 en 26 SW wordt bij vererven en schenken gehuwden en ongehuwd samenwonenden gezien als één persoon.

Wilt u heffingsrente voorkomen? Doe dan binnen vijf maanden belastingaangifte. De Belastingdienst moet namelijk binnen drie maanden de aanslag opleggen. Ook van een legaat en een uitkering uit een levensverzekering moet u aangifte doen.

Geldt de wettelijke verdeling? Dan betaalt de partner ook de erfbelasting voor de kinderen. Dat kan voor de partner fiscaal onvoordelig zijn. De partner kan dan afzien van de wettelijke verdeling. Afzien van de wettelijke verdeling kan tot drie maanden na het overlijden via een akte bij de notaris.

Blijkt later dat de erfenis meer waard is dan op het moment van aangifte gedacht, dan kan de inspecteur van de Belastingdienst u later nog een naheffing opleggen.

4.3 Hoe beïnvloedt een erfenis mijn uitkering of toeslagen?

Heeft u een bijstandsuitkering of zit u in de schuldsanering? Dan moet u uw erfenis melden. Bij zorgtoeslag, een studiebeurs of huurtoeslag kan de erfenis van invloed zijn op uw toeslag of beurs. Een erfenis heeft geen gevolgen voor een pensioen en AOW-uitkering.

Bijstandsuitkering

Heeft u een bijstandsuitkering? Dan moet u uw erfenis melden aan de sociale dienst van uw gemeente. Uw uitkering wordt stopgezet als uw vermogen door de erfenis groter is dan een bepaald bedrag. Zodra uw vermogen kleiner is, kunt u weer een bijstandsuitkering aanvragen. Als u de erfenis niet aanmeldt bij de sociale dienst of als u de erfenis verwerpt, dan kan de sociale dienst u een sanctie opleggen.

Let op: waardevolle spullen die u erft, zoals een auto, gelden ook als vermogen.

Schuldsanering

Laat iemand u een erfenis na terwijl u in de schuldsanering zit? Dan moet u de erfenis gebruiken om uw schuldeisers af te betalen. U moet uw bewindvoerder op de hoogte brengen van de erfenis. Doet u dat niet, dan kunnen de schuldeisers na afloop van de schuldsaneringsregeling toch nog een claim leggen op uw erfenis.

Zorgtoeslag, huurtoeslag en kindgebonden budget

Heeft u huurtoeslag, zorgtoeslag of kindgebonden budget? En is uw vermogen door een erfenis op 1 januari hoger dan de vrijstelling die in uw situatie geldt? Dan heeft u dat jaar geen

recht op toeslag. U moet uw toeslag stopzetten vanaf 1 januari van dat jaar. Is uw vermogen een jaar later weer onder de vrijstelling? Dan kunt u de toeslag opnieuw aanvragen.

Studiebeurs

Voor uw studiebeurs heeft een erfenis geen gevolgen. Behalve als uw studiefinanciering valt onder het oude stelsel. Dan heeft een erfenis alleen gevolgen als u iets verdient met uw erfenis. Bijvoorbeeld als u een huis erft en het verhuurt. Of als u behoorlijk wat rente krijgt van een grote erfenis.

Pensioen en AOW

Krijgt u pensioen en AOW, dan heeft uw erfenis geen gevolgen voor uw uitkering. Ook niet als uw vermogen door de erfenis groeit.

5 CHECKLIST: WAT MOET IK REGELEN NA EEN OVERLIJDEN?

In deze checklist vindt u de meeste zaken die u moet regelen na het overlijden van een naaste. Zo krijgt u een indruk wat er op u afkomt en welke wettelijke termijnen u in de gaten moet houden, bijvoorbeeld die van de Belastingdienst.

U hoeft niet alles zelf te regelen. Is er een executeur? Dan neemt die een groot deel voor zijn rekening. Het komt ook vaak voor dat een van de erfgenamen namens de anderen optreedt. Komt u er niet uit? De notaris helpt u graag.

Goed om te weten

- Laat alle (mogelijke) erfgenamen weten dat ze geen spullen uit het huis van de overledene mogen meenemen. Daarmee bestaat de kans dat iemand de erfenis zuiver aanvaardt. Ook eventuele schulden van de overledene komen dan voor diens rekening. Liggen

- er waardevolle spullen in huis? Overleg dan wie de spullen in veiligheid stelt en leg dit schriftelijk vast.
- Bewaar alle rekeningen van de kosten die u maakt vanwege het overlijden. Sommige kosten kunt u aftrekken van de erfbelasting.
 - Wie regelt wat? Heeft de overledene een executeur benoemd? Dan is die verantwoordelijk voor de afwikkeling van de nalatenschap tot het moment dat de spullen worden verdeeld. Zijn er meer executeurs benoemd? Dan beslissen zij samen. Geen executeur? Dan zijn alle erfgenamen samen verantwoordelijk voor de afwikkeling van de nalatenschap. Beslissingen neemt u samen.
 - Het is slim iemand een volmacht te geven om de lopende zaken te regelen. Dat kan een erfgenaam zijn, maar ook iemand die onafhankelijk is, bijvoorbeeld de notaris. De notaris legt in een verklaring van erfrecht vast wie de gevolmachtigde is.

Regelen in de eerste week na het overlijden

- Meld zo snel mogelijk het overlijden bij de bank van de overledene. De bank blokkeert dan de rekeningen die op naam staan van de overledene. Er kan dan niets meer van de rekening worden afgeschreven. Op een rustiger moment vertelt de bank u meer over de afwikkeling van de bankzaken. Bijvoorbeeld of er een verklaring van erfrecht nodig is.
- Regel de uitvaart. De uitvaartondernemer doet aangifte van het overlijden bij de gemeente. Hij kan ook uitzoeken of de overledene een uitvaartverzekering had.

Op korte termijn regelen

- Informeer bij de bank, verzekeringsmaatschappijen, de hypotheek- en pensioenverstrekker of ze een verklaring van erfrecht nodig hebben voor de afwikkeling. Voor een verklaring van erfrecht gaat u naar de notaris.
- Bewaar de rekening van de uitvaart. U heeft die misschien nodig voor de uitkering van de uitvaartverzekering of als aftrekpost voor de erfbelasting. Degene die de opdracht geeft voor de uitvaart is verantwoordelijk voor de betaling.
- Zoek uit of er een testament is. Maak daarvoor een afspraak met notaris Zwanikken.
- Had de overledene een auto? Zorg ervoor dat de erfgenamen binnen vijf weken het kentekenbewijs hebben overgeschreven (ook als u de partner bent van de overledene). Gaat de auto naar de sloop, kies dan voor een erkend sloopbedrijf. Alleen zo krijgt u een vrijwaringsbewijs.

Financiën regelen

- Nadat u het overlijden heeft gemeld bij de bank, informeert de bank u over de verdere afhandeling. Meestal geeft u een van de erfgenamen een volmacht om de bankzaken te regelen. Is er een executeur? Dan mag hij betalingen doen vanaf de rekening. Ook de notaris kan gevolmachtigd worden op de bankrekening. Soms heeft de bank een verklaring van erfrecht nodig om te weten dat u een van de erfgenamen bent en als gevolmachtigde mag optreden.
- Zet abonnementen stop. Op de bankafschriften ziet u welke abonnementen iemand had. Bekijk ook de afschriften van creditcards en online betaalaccounts met betaaltegoeden.

- Geef het overlijden door aan bedrijven die automatisch incasseren en waarvan de levering niet zomaar kan worden stopgezet, bijvoorbeeld gas, water en licht. Maak afspraken met die bedrijven, bijvoorbeeld om een lager maandelijks bedrag (het energiebedrijf kan een leegstandtarief in rekening brengen).
- Meld het overlijden aan de werkgever. Die moet aan de partner of de kinderen een bedrag gelijk aan een maandsalaris uitkeren. Dat bedrag hoort niet tot de nalatenschap maar is bedoeld als tegemoetkoming in de kosten van het overlijden.
Daarnaast moet de werkgever ook het salaris van de maand van overlijden plus (een deel van) het vakantiegeld uitbetalen. Dit bedrag is wel onderdeel van de nalatenschap en moet op een rekening op naam van de overledene worden gestort.
- Had de overledene misschien nog andere bankrekeningen op zijn naam? Bijvoorbeeld een zakelijke rekening voor de Vereniging van Eigenaren? Of bankrekeningen in het buitenland? U kunt het navragen bij het digitaal loket van de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB): www.slappendetegoeden.nl.
Meld het overlijden en vraag een bewijs van het tegoed op het moment van overlijden.
- Had de overledene beleggingen? Vraag bij de bank wat de waarde was op het moment van overlijden. Dit is de waarde die u aangeeft bij de erfbelasting. Het is verstandig met de erfgenamen te overleggen over een goed moment om de beleggingen te verkopen. U loopt namelijk in de tussentijd koersrisico's!
- U heeft ook zelf een plicht om schuldeisers aan te schrijven.

(Pensioen)verzekeringen

- Had de overledene zijn verzekeringen afgesloten via een assurantieadviseur? Neem contact op met die adviseur voor het afwickelen van de verzekeringen. Had de overledene alles zelf geregeld? Dan moet u het overlijden melden aan de verzekeringsmaatschappij waar de verzekering loopt. In de papieren of de bankafschriften ziet u waar de overledene was verzekerd.
- Was er een verzekering die uitkeert bij overlijden? Vraag dan de overlijdensuitkering aan. Op de polis of in de voorwaarden van de verzekering staat wie de uitkering ontvangt. Meestal is dat de partner.
- Meld het overlijden bij verzekeraars waar de overledene pensioen opbouwde. Ook als het pensioen al premievrij is. Weet u niet of en waar de overledene een pensioen opbouwde? Vraag dit na bij De Nederlandsche Bank.
- Had u met uw overleden partner een gezamenlijke zorgverzekering? Vraag de zorgverzekeraar om de polis aan te passen.
- Huurhuis
Had u samen met uw overleden partner een huurwoning? Controleer dan of het huurcontract (ook) op uw naam staat en laat het contract zo nodig aanpassen.
Zeg de huur zo snel mogelijk op. De huurkosten en de servicekosten kunnen oplopen. Vraag bij de verhuurder wat er moet gebeuren en wat de opzegtermijn is. Heeft u nog niet besloten of en hoe u de erfenis aanvaardt? Leg dan schriftelijk vast waarom u de woning ontruimt en wat u tijdelijk met de inboedel doet. Zo voorkomt u dat u de erfenis per ongeluk zuiver aanvaardt.

- Koophuis
Had de overledene een hypotheek? Meld het overlijden bij de instelling die de hypotheeklening heeft verstrekt. Beslis wat u met het koophuis doet. Blijft de partner erin wonen? Koopt een van de erfgenamen de andere erfgenamen uit? Lees meer over een koophuis erven: zie 2.6

Belastingdienst

- Bewaar alle facturen van de kosten die de erfgenamen maken vanwege het overlijden. Sommige kosten zijn aftrekbaar van de erfbelasting. Andere kosten verrekent u later met de andere erfgenamen.
- Na het overlijden doet u voor de inkomstenbelasting aangifte van het jaar van overlijden. Van de Belastingdienst krijgt u dan meestal een belastingaanslag voor de inkomstenbelasting van de overledene. U betaalt de belasting die de overledene nog was verschuldigd. Dat kan van de bankrekening van de overledene, als daar genoeg geld op staat.
- Erft u een koophuis? Dan rekent de erfbelasting met de WOZ-waarde van vorig jaar. Vindt u die te hoog? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Dit kan erfbelasting schelen.
- Na een overlijden ontvangt u als erfgenaam meestal automatisch een aangifteformulier voor de erfbelasting. Krijgt u dat niet, dan moet u het formulier zelf opvragen bij de Belastingdienst. U heeft acht maanden om belastingaangifte te doen. Zie 4.2.
- Erft u als partner volgens de wettelijke verdeling, maar pakt dat belastingtechnisch ongunstig uit? Dan heeft u drie maanden om af te zien van de wettelijke verdeling. Notaris Zwanikken kan samen met u bekijken welke

- verdeling belastingtechnisch gunstig kan zijn. Zie 4.2, stap 2.
- Heeft u na het overlijden van uw partner een eenpersoonshuishouden? Vraag of uw tarief voor de rioolbelasting en andere gemeentelijke belastingen omlaag kunnen. Soms heeft u recht op hogere huursubsidie.
 - Blijft u na het overlijden alleen achter met uw kinderen? Vraag advies aan een belastingadviseur of de belastingtelefoon over aftrekposten voor bijzondere lasten.

Social media

- Had de overledene een profiel op bijvoorbeeld Facebook of Twitter? Dan kunt u de profielen (laten) verwijderen. Bij sommige platforms heeft de overledene zelf kunnen instellen wat er na zijn overlijden met zijn profiel gebeurt. Bent u geen familie van de overledene? Bij sommige social media kunnen ook niet-familieleden een profiel laten verwijderen.
Er is dan wel bewijs nodig van het overlijden, bijvoorbeeld een foto van een overlijdensbericht.
- Heeft de overledene een zogenoemde digitale kluis? Dan weet de notaris wie de inlogcodes mag hebben van de social media-accounts. En wat de laatste wens was van de overledene: de profielen verwijderen of omzetten in een gedenkpagina.
Is er niets vastgelegd bij de notaris voor social media? Probeer dan te achterhalen waar iemand een account had en wat zijn gebruikersnaam was. Met een bewijsstuk van het overlijden kunt u de social media-platforms vragen of ze de accounts verwijderen.

Voor meer informatie:

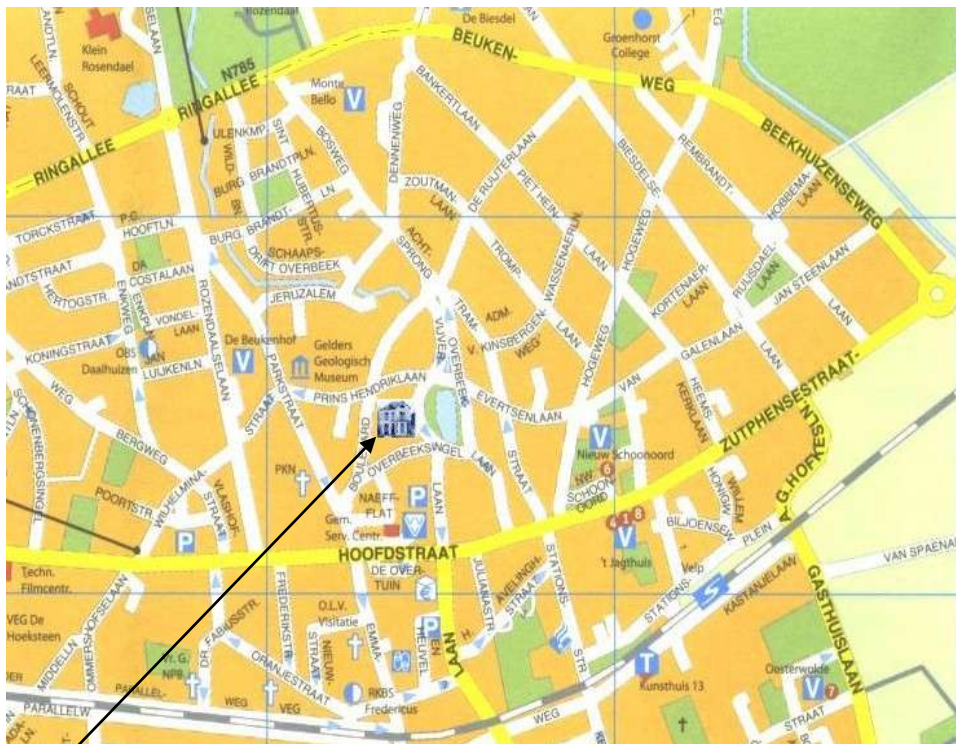
NOTARISKANTOOR ZWANIKKEN

Vijverlaan 21 - 6881 HL Velp

tel.: 026 - 361 79 21

email: notaris@zwanikken.nl

De uitgangspunten van kantoor zijn kwaliteit, snelheid en maatwerk. Alle werkzaamheden worden op uurbasis in rekening gebracht. De tijdsbesteding is enerzijds afhankelijk van uw persoonlijke situatie, wensen en verlangens en anderzijds van de wettelijk vereiste werkzaamheden. Te allen tijde zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Notariskantoor Zwanikken welke op verzoek worden toegezonden en welke zijn te raadplegen op www.zwanikken.nl



**Vijverlaan 21
6881 HL Velp**

gratis parkeren voor de deur