

ENERGIELABEL 2015

INLEIDING

Per 1 januari 2015 is het definitief verplicht bij de verkoop of verhuur van woningen een energielabel te hebben. Het label verschilt van het energielabel dat al sinds 2008 verplicht is.

De Inspectie Leefomgeving en Transport controleert op de aanwezigheid van het definitieve energielabel bij de verkoop, verhuur en oplevering van woningen. U riskeert een boete die kan oplopen tot € 400,00 wanneer u in zo'n geval geen definitief energielabel kunt overhandigen.

VOORLOPIG ENERGIELABEL

Woningeigenaren zonder energielabel krijgen in januari of februari 2015 hun voorlopige energielabel thuisgestuurd. Via de [Energilabel-checker](http://energielabel-checker.rvo.nl/index.php) (<http://energielabel-checker.rvo.nl/index.php>) kunt u nagaan wat uw voorlopige energielabel is. Het voorlopige energielabel is gebaseerd op bouwjaar en type woning en heeft geen formele status. Het is een indicatie van de gegevens zoals deze over de woning bekend zijn op basis van informatie uit de woningmarkt.

In onderstaand schema kunt u zien wanneer u het energielabel krijgt thuisgestuurd:

Ontvangstschema voorlopig energielabel per provincie	
Zuid-Holland	9 of 16 januari 2015
Noord-Holland en Zeeland	23 januari 2015
Noord-Brabant en Limburg	30 januari 2015
Utrecht en Gelderland	6 februari 2015
Groningen, Friesland, Drenthe, Overijssel en Flevoland	13 februari 2015

DEFINITIEF ENERGIELABEL

Vanaf 1 januari 2015 is het bij verkoop of verhuur verplicht om van een voorlopig energielabel zelf een definitief energielabel te maken. U kunt zelf een definitief energielabel aanvragen via internet. U heeft wel een DigiD nodig.

Een definitief energielabel kunt u vanaf 1 januari 2015 als huiseigenaar eenvoudig aanvragen en laten registreren. Het proces lijkt op de aangifte voor de inkomstenbelasting. Dit doet u via de internetapplicatie [energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) (<http://www.energielabelvoorwoningen.nl/>) van de Rijksoverheid.

Via de applicatie kan de woningeigenaar, na inloggen op [DigiD](#), de vooraf ingevulde gegevens controleren en aanpassen, bijvoorbeeld informatie over de isolatie, het glas en de verwarmingsketel. De applicatie geeft aan voor welke gegevens er bewijsstukken aangeleverd moeten worden, zoals een foto van een CV-ketel. Daarbij zijn de belangrijkste gegevens al voor u ingevuld. Het werkt als volgt:

1. Inloggen met DigiD.
2. Woninggegevens controleren en eventueel aanpassen (hooguit 10 gegevens).
3. Bewijs toevoegen aan het online woningdossier.
4. Erkende deskundige selecteren.
5. Gegevens versturen.

Er komt ook een papieren aanvraag.

Vervolgens controleert een erkende deskundige op afstand of de ingevulde gegevens juist zijn. Hij kan eventueel met u overleggen over de gegevens. De overheid geeft het definitief energielabel af nadat de deskundige de woninggegevens en het bewijs heeft goedgekeurd. Dit is het energielabel dat u als huiseigenaar moet overhandigen bij verkoop, nieuwe verhuur of oplevering van de woning. Voor het werk van de deskundige betaalt u administratiekosten.

Na akkoord ontvangt de woningeigenaar zijn definitieve energielabel. Dit definitief energielabel is 10 jaar geldig na uitgifte.

voorbeeld energielabel:



Rijksoverheid

Energietabel woning

Straatnaam huisnummer

postcode, plaats

BAG-ID: xxxxxxxxx

Veel besparingsmogelijkheden



Energietabel C

Registratienummer XX000000
 Datum van registratie xx-xx-xxxx
 Geldig tot xx-xx-xxxx

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energietabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Rijwoning niet op een hoek	
Bouwperiode	1983 t/m 1987	
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	HR glas	
Glas slaapruiimte(s)	Dubbelglas	
3. Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Vloer extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd voor 1998	
7. Aparte warmwatervoorziening	Nee	
8. Zonne-energie	Nee	
9. Ventilatie	Mechanische ventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

HR++ glas in de slaapruiimte(s)	(Extra) isolatie van uw begane grondvloer
Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning	(Extra) isolatie van uw dak
Een HR107-combiketel voor de verwarming van uw woning en warmwater	(Extra) isolatie van uw buitenmuren
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de woonruimte(s)
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energietabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam
 Examennummer
 KvK nummer

Naam Achternaam
 XXX0000000
 00000000

Algegeven conform de
 regeling energieprestatie gebouwen



Dit energietabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
 Dit energietabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energietabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kostenefficiënt zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energietabel kunnen worden. Op www.milieucentraal.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Het energieprestatiecertificaat zal vanaf 1 januari 2015 overgaan in de Energie-Index. De Energie-Index is een getal voor de energieprestatie. De Energie-Index is een vrijwillig instrument om een exactere bepaling van de energieprestatie van een woning te berekenen. Bij een Energie-Index ontvangt u automatisch een definitief energielabel.

VOOR MEER INFORMATIE:

Vragen over het Energielabel? tel: 088 042 42 42

NOTARISKANTOOR ZWANIKKEN

Vijverlaan 21 - 6881 HL Velp

tel.: 026 - 361 79 21

fax : 026 - 363 51 38

email: notaris@zwanikken.nl

**Voor informatie over kantoor en de werkzaamheden
wordt verwezen naar : www.zwanikken.nl**

De uitgangspunten van kantoor zijn kwaliteit, snelheid en maatwerk. Alle werkzaamheden worden op uurbasis in rekening gebracht. De tijdsbesteding is enerzijds afhankelijk van uw persoonlijke situatie, wensen en verlangens en anderzijds van de wettelijk vereiste werkzaamheden. Te allen tijde zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Notariskantoor Zwanikken welke op verzoek worden toegezonden en welke zijn te raadplegen op www.zwanikken.nl.